

Tarifs 2023

Vers. 1 - Juin 2023

14 Urban-Studios - All in one and smart Entièrement meublés et super-équipés			US-1 à 9 et US-11	US-10	US-12	US-13	US-14 (12+13)
			Classic	Superior	Premium	Executiv	Suite
Tarif à l'année	Loyer	CHF/mois dès	1'500	1'700	1'800	2'100	3'500
Durée: 12 mois	Ameublement/Equip.	CHF/mois dès	300	400	500	600	1'000
	Charges, prest. et services	CHF/mois dès	400	400	500	600	1'000
	TOTAL LOYER ET CHARGES	CHF/mois dès	2'200	2'500	2'800	3'900	5'500
Tarif au mois	Durée min. 3 mois	CHF/mois dès	2'500	2'800	3'100	4'300	6'600
Frais de réservation (Dédite: Frais réservation x 1.5) CHF dès		3'100	3'500	3'800	5'100	7'400	
Dépôt clé électronique CHF dès		300	300	300	450	600	
Réservation tarif à l'année (1er loyer + frais + clé) CHF dès		5'600	6'300	6'900	9'450	14'100	
Réservation tarif au mois (1er loyer + frais + clé) CHF dès		5'900	6'600	7'200	9'850	15'200	
Tarif journalier pour	une durée minimale de 30 jour	rs CHF/j dès	99	114	131	180	279
Dédite en cas de départ anticipé (loyers + charges) CHF			Location au mois/à l'année: 1 mois / 3 mois				



"The Best Live & Work in Geneva with Fine Food in Carouge "

Coordonnées bancaires:

Crédit Suisse SA, Place Bel-Air 2 11, CH-1204 Genève SWIFT: CRESCHZZ80A IBAN: CH77 0483 5117 9972 8000 0 Georges John Spoehrle, Rue du Tunnel 15, CH-1227 Carouge

Document non contractuel.

Entrées du lundi au vendredi de 13h00 à 16h00 (hors jours fériés) Sorties du lundi au vendredi de 9h00 à 11h00 (hors jours fériés)

BCC - Rue du Tunnel 15 - CH-1227 Carouge

info@bcc-urbanstudios.com Tél. + 41 22 309 08 57 www.bcc-urbanstudios.com Switzerland -Geneva













URBAN STUDIOS Business Center Carouge	US-1 à 9 et US-11	US-10	US-12	US-13	US-14 (12+13)
Busilless Celtter Calouge	Classic	Superior	Premium	Executiv	Suite
Nombre de pièces / Concept - Typologie	1 pièce	1.5 pièces	2.5 pièces	4.5 pièces	6.5 pièces
Live & Work - Privés et Professionnels	Ouvert	Semi-fermé	Loft	Loft	Loft
Surface des studios m²	25	30	36	70	106
Surface des studios avec lounge, salon et bar/cuisine m^2	77	82	88	122	158
Nombre d' occupants (Sous-location interdite)	1à2	1 à 2	1à2	1 à 4	1 à 6
Ameublement - Equipement					
- Douche italienne 90 x 90 cm; WC Rimless	✓	✓	✓	✓	✓
- Douche italienne 90 x 120 cm; Toilette visiteur séparée	-	-	-	✓	✓
- Cuisine indépendante: lave-vaisselle, frigo-congél., steamer,	-	-	-	✓	✓
four, ice maker, eau gazeuse et plate, hotte ventilation	_	-	-	✓	✓
- Cuisine indépendante: micro-ondes + grille; 2 plaques induct.	-	✓	✓	-	-
- Kichenette: micro-ondes; frigo; machine Nespresso; bouilloire	✓	✓	✓	✓	✓
- Bureau dans chaque studio; 220/240 V (adapt. CH/EU-USA)	✓	✓	✓	✓	✓
- Isolation phonique et confort maximal entre locaux	✓	✓	✓	✓	✓
- Porte entrée blindée ; accès électronique sécurisé	✓	✓	✓	✓	✓
- Letter Box avec accès électronique Domiciliation société	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	√ √	✓ ✓
- Lit double 140 x 200 cm et matelas grand confort 2 lits	✓	✓	✓	√ √	✓ ✓
Prestations incluses - Multimédia					
- Abonnement Netflix : HD, UHD 4K; films et séries TV illimités	-	✓	✓	✓	✓
- Buanderie: lave-linge et sèche-linge Buanderie individuelle	✓	✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓
- Eau gazeuse-plate, ice-maker Équipement individuel	✓	✓	✓	✓ ✓	✓ ✓
- Lounge, salon, bar/cuisine, vidéoconférence professionnelle, TV-4K 75	✓	✓	✓	✓	✓
- Salle de réunion, informatique et multimédia haut de gamme	✓	✓	✓	✓	✓
- Ethernet, Internet, Wi-Fi individuel sécurisé: Gigabit. Prises RJ45	4	8	4	16	20
- Web-Radio/TV UHD 4K android (250 chaînes), abo TV-internet	43"	48"	49"	55"	49" + 55"
- Ventilation double flux et climatisation avec l'énergie solaire	✓	✓	✓	✓	✓
- Papier ménage/hygiénique; énergies, fluides, pods lessive	✓	✓	✓	✓	✓

Dînez en privé comme au restaurant!

Parfois vous voulez rester chez vous mais souhaitez de manger aussi bien comme au restaurant. C'est possible.

Les meilleurs Restaurants Gourmets à emporter de Carouge et Genève vous livrent chez vous ou dans le lounge du BCC !

Des Top-Chefs-Cuisiniers Suisses et étrangers préparent pour vous des mets équilibrés et succulents. Et ce à des prix raisonnables.

Chacun trouve quelque chose qui lui plait. Les plats sont préparés avec des ingrédients régionaux de grande qualité.

Chaque semaine les menus changent.

Il y en a pour tous les goûts. Végan, viande Suisse, Low Carb, asiatique, patisseries ou une surprise de dermière minute à apporter chez des amis lors d'une fête, les resto et les trucks de Carouge ont quelque chose pour chacun. Des boissons également saines, des snacks etc.

Ces "Restos" sont parfaitement conforme aux exigences de l'ordonnance COVID-19.

Conditons de réservations:

La réservation d'un studio n'est effective qu'après versements des frais de réservation, dépôt clé, le 1er loyer et la commande signée. Dès le certificat de cautionnement reçu qui atteste de la garantie de loyer+dégâts, les frais de réservation seront remboursés. Comme le BCC n'est pas un hôtel, les tarifs s'entendent par mois entier et calandaire, donc du 1. au 30/31 de chaque mois. Que le locataire profite de son studio de la totalité ou qu'en partie des 31 jours du mois, le loyer mensuel entier est intégralement dû.

Liste des pièces/infos nécessaires: durée de location; copie passeport; 3 derniers bulletins de salaire; adresse, mail, nr. téléphone; adresse employeur, permis de séjour si disponible.

Divers et services:	à l'année au mois		
- Personne supplémentaire dans un studio Classic	dès 200 300	CHF/mois	option
- Place de parking inférieure	300 350	CHF/mois	option
- Place de parking supérieure	350 400	CHF/mois	option
- Place de parking extérieure	400 450	CHF/mois	option
- Cave/Dépôt	150 200	CHF/mois	option
- Garantie loyers-dégâts par cautionnement: 3 mois de loyers	20 à 40	CHF/mois	requis
- Nettoyage de sortie à charge du locataire (frais uniques)	dès 390	CHF	requis
- Pressing: 2 Kit literie+linge par mois et par lit (enlèvement/livraison inclus)	70 80	CHF/mois	option
- Entretien du studio (Nettoyage + pressing literie et linge, 2 fois par mois)	dès 290	CHF/mois	option

Domiciliation: Professionnelle dès 700.--/CH mois. Privé dès 600.-- CHF/mois. Durée et facturation: annuelle