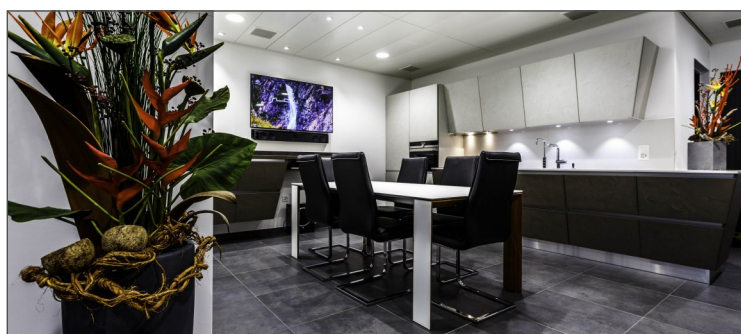




14 Urban-Studios - All in one and smart Entièrement meublés et super-équipés			US-1 à 9 et US-11 Classic	US-10 Superior	US-12 Premium	US-13 Executiv	US-14 Suite
Tarif à l'année	Loyer	CHF/mois dès	1'400.--	1'600.--	1'700.--	2'100.--	3'400.--
Durée: 12 mois	Ameublement/Equip.	CHF/mois dès	400.--	500.--	600.--	600.--	1'100.--
	Charges, prest. et services	CHF/mois dès	400.--	400.--	400.--	500.--	800.--
<b>TOTAL LOYER ET CHARGES</b>			<b>2'200.--</b>	<b>2'500.--</b>	<b>2'700.--</b>	<b>3'200.--</b>	<b>5'300.--</b>
Tarif au mois	Durée min. 3 mois	CHF/mois dès	2'500.--	2'800.--	3'100.--	4'300.--	6'600.--
Frais de réservation		CHF dès	500.--	560.--	620.--	860.--	1'320.--
Dépôt pour clé électronique		CHF dès	300.--	300.--	300.--	450.--	600.--
Réservation tarif à l'année (1er loyer + frais + clé)		CHF dès	3'000.--	3'360.--	3'620.--	4'510.--	7'820.--
Réservation tarif au mois (1er loyer + frais + clé)		CHF dès	3'300.--	3'660.--	4'020.--	5'610.--	9'120.--
Tarif journalier pour une durée minimale de 30 jours		CHF/j dès	99.--	114.--	131.--	180.--	279.--
Dédite en cas de départ anticipé (loyers + charges)		CHF	Location au mois/à l'année: 1 mois / 3 mois				



**" The Best Live & Work in Geneva  
with Fine Food in Carouge "**

**Coordonnées bancaires:**

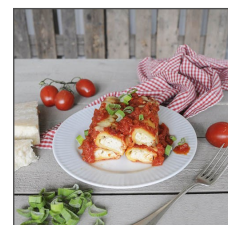
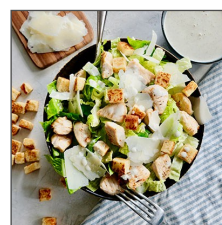
Crédit Suisse SA, Place Bel-Air 2 11, CH-1204 Genève  
SWIFT: CRESCHZZ80A IBAN: CH77 0483 5117 9972 8000 0  
Georges John Spoehrle, Rue du Tunnel 15, CH-1227 Carouge


Document non contractuel.

Entrées du lundi au vendredi de 13h00 à 16h00 (hors jours fériés)  
Sorties du lundi au vendredi de 9h00 à 11h00 (hors jours fériés)

**BCC - Rue du Tunnel 15 - CH-1227 Carouge**

info@bcc-urbanstudios.com Tél. + 41 22 309 08 57  
www.bcc-urbanstudios.com Switzerland -Geneva



 <b>URBAN STUDIOS</b> Business Center Carouge		US-1 à 9 et US-11	US-10	US-12	US-13	US-14 (12+13)
		Classic	Superior	Premium	Executiv	Suite
Nombre de pièces / Concept - Typologie		1 pièce Ouvert	1.5 pièces Semi-fermé	2.5 pièces Loft	4.5 pièces Loft	6.5 pièces Loft
<b>Live &amp; Work - Privés et Professionnels</b>						
Surface des studios	m <sup>2</sup>	25	30	36	70	106
<b>Surface des studios avec lounge, salon et bar/cuisine</b>	m <sup>2</sup>	<b>77</b>	<b>82</b>	<b>88</b>	<b>122</b>	<b>158</b>
Nombre d' occupants (Sous-location interdite)		1 à 2	1 à 2	1 à 2	1 à 4	1 à 6

Ameublement - Equipement					
- Douche italienne 90 x 90 cm; WC Rimless	✓	✓	✓	✓	✓
- Douche italienne 90 x 120 cm; Toilette visiteur séparée	-	-	-	✓	✓
- <b>Cuisine indépendante:</b> lave-vaisselle, frigo-congél., steamer,	-	-	-	✓	✓
four, ice maker, eau gazeuse et plate, hotte ventilation	-	-	-	✓	✓
- <b>Cuisine indépendante:</b> micro-ondes + grille; 2 plaques induct.	-	✓	✓	-	-
- Kitchenette: micro-ondes; frigo; machine Nespresso; bouilloire	✓	✓	✓	✓	✓
- Bureau dans chaque studio; 220/240 V (adapt. CH/EU-USA)	✓	✓	✓	✓	✓
- Isolation phonique et confort maximal entre locaux	✓	✓	✓	✓	✓
- Porte entrée blindée ; accès électronique sécurisé	✓	✓	✓	✓	✓
- Letter Box avec accès électronique   Domiciliation société	✓   ✓	✓   ✓	✓   ✓	✓   ✓	✓   ✓
- Lit double 140 x 200 cm et matelas grand confort   2 lits	✓	✓	✓	✓   ✓	✓   ✓

Prestations incluses - Multimédia					
- <b>Abonnement Netflix:</b> HD, UHD 4K; films et séries TV illimités	-	✓	✓	✓	✓
- Buanderie: lave-linge et sèche-linge   <b>Buanderie individuelle</b>	✓	✓	✓   ✓	✓   ✓	✓   ✓
- Eau gazeuse-plate, ice-maker   <b>Équipement individuel</b>	✓	✓	✓	✓   ✓	✓   ✓
- <b>Lounge, salon, bar/cuisine, vidéoconférence professionnelle, TV-4K 75"</b>	✓	✓	✓	✓	✓
- Salle de réunion, informatique et multimédia haut de gamme	✓	✓	✓	✓	✓
- Ethernet, Internet, Wi-Fi individuel sécurisé: Gigabit. Prises RJ45	4	8	4	16	20
- Web-Radio/TV UHD 4K android (250 chaînes), abo TV-internet	43"	48"	49"	55"	49" + 55"
- <b>Ventilation double flux et climatisation avec l'énergie solaire</b>	✓	✓	✓	✓	✓
- Papier ménage/hygiénique; énergies, fluides, pods lessive	✓	✓	✓	✓	✓

## Dînez en privé comme au restaurant !

Parfois vous voulez rester chez vous mais souhaitez de manger aussi bien comme au restaurant. C'est possible.

### Les meilleurs Restaurants Gourmets à emporter de Carouge et Genève vous livrent chez vous ou dans le lounge du BCC !

Des Top-Chefs-Cuisiniers Suisses et étrangers préparent pour vous des mets équilibrés et succulents. Et ce à des prix raisonnables.

Chacun trouve quelque chose qui lui plaît. Les plats sont préparés avec des ingrédients régionaux de grande qualité.

Chaque semaine les menus changent.

Il y en a pour tous les goûts. Végan, viande Suisse, Low Carb, asiatique, pâtisseries ou une surprise de dernière minute à apporter chez des amis lors d'une fête, les resto et les trucks de Carouge ont quelque chose pour chacun. Des boissons également saines, des snacks etc.

Ces "Restos" sont parfaitement conforme aux exigences de l'ordonnance COVID-19.

## Conditions de réservations:

La réservation d'un studio n'est effective qu'après versements des frais de réservation, dépôt clé, le 1er loyer et la commande signée.

Dès le certificat de cautionnement reçu qui atteste de la garantie de loyer+dégâts, les frais de réservation seront remboursés.

Comme le BCC n'est pas un hôtel, les tarifs s'entendent par mois entier et calendaire, donc du 1. au 30/31 de chaque mois. Que le locataire profite de son studio de la totalité ou qu'en partie des 31 jours du mois, le loyer mensuel entier est intégralement dû.

Liste des pièces/infos nécessaires: durée de location; copie passeport; 3 derniers bulletins de salaire; adresse, mail, nr. téléphone; adresse employeur, permis de séjour si disponible.

## Divers et services:

	à l'année   au mois			
- Personne supplémentaire dans un studio Classic	dès 200.--	300.--	CHF/mois	option
- Place de parking inférieure	300.--	350.--	CHF/mois	option
- Place de parking supérieure	350.--	400.--	CHF/mois	option
- Place de parking extérieure	400.--	450.--	CHF/mois	option
- Cave/Dépôt	150.--	200.--	CHF/mois	option
- Garantie loyers-dégâts par cautionnement: 3 mois de loyers	20.--	40.--	CHF/mois	requis
- Nettoyage de sortie à charge du locataire (frais uniques)	dès 390.--		CHF	requis
- Pressing: 2 Kit literie+linge par mois et par lit (enlèvement/livraison inclus)	70.--	80.--	CHF/mois	option
- Entretien du studio (Nettoyage + pressing literie et linge, 2 fois par mois)	dès 290.--		CHF/mois	option

**Domiciliation:** Professionnelle dès 700.--/CH mois. Privé dès 600.-- CHF/mois. Durée et facturation: annuelle